

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ดังภาคผนวกที่ 3) ของ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น 66 TOWER</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ 66 TOWER ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานอนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการจากอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท เป็น 66 TOWER ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่ได้กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้เปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เจ้าของโครงการได้แจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินไว้ในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพผนวกที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- - -	- ดังภาพที่ 3-4 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการได้ออกแบบชั้นจอดรถ ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน และทำให้รถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 8
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 693 โมล หรือคิดเป็น 30,492 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO ₂ = 693 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 27,554.4 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำ และคอยตัด แต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และ 9
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกลดต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ปลูกลดต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- - - -	- ดังภาพที่ 3-4 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 11
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5 และ 7
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาให้มาสูบกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	4. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการสูบน้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 12
	6. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลา ในการเข้าสูบน้ำไขมัน และกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลาในการเข้าสูบน้ำไขมันและกากตะกอนทุกครั้ง โดยได้ติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	- ดังภาพที่ 17
	7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวัง	-	- ดังภาพที่ 58
	8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายในภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายในภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และได้แจ้งบริษัท บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>12. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 เมตร ความลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร โครงการ ซึ่งกันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อไม่ให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอย แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัด เพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่อากาศ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5 และ 7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจ่ายน้ำเป็นเวลา และอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. รณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีกรรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานของโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5 และ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5 และ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 798.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะสูบเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะโดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ระดับที่ +38.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ และได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสารต่างๆ ให้ผู้เข้าใช้อาคารได้ทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม พร้อมทั้งรณรงค์ให้พนักงานและผู้เข้าใช้อาคารช่วยกันคัดแยกขยะให้ถูกประเภท	-	- ดังภาพที่ 23
	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับห้ามพนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด	-	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยใส่ถุงในปริมาณที่พอดี น้ำหนักไม่มากเกินไป และต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น ก่อนที่จะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 20.80 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 31.70 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตร 	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 มีขนาดพื้นที่รวมตามที่มาตรการกำหนด และได้แบ่งห้องพักมูลฝอยเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 มีขนาดพื้นที่รวมตามที่มาตรการกำหนด และได้แบ่งห้องพักมูลฝอยเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 14
			-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 9.20 ตารางเมตร ความจุรวม 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.0 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่รวม 15.50 ตารางเมตร ความจุรวม 15.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่รวม 20.20 ตารางเมตร ความจุรวม 24.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่รวม 7.60 ตารางเมตร ความจุรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 23.4 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 14
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของแหล่งเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 24
	7. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง และเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 14
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 25
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และได้กำชับห้ามพนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 12
	11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อคิน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอย แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 14-15
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และสามารถจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 KV สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และภายในอาคารอย่างทั่วถึง</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26-27</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.1) พื้นที่สำนักงาน - ค่า OTTV เท่ากับ 39.15 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	- ดังภาคผนวกที่ 57
	(1.2) พื้นที่พาณิชยกรรม - ค่า OTTV เท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร			
	(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารซึ่งไปเกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่การใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟภายในอาคาร เพื่อให้ส่องสว่างได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารอย่างเพียงพอและทั่วถึง	- -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันต่อความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างภายใน โครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการได้ใช้ฉนวนบุเพดานที่สามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน มาติดตั้งภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์อนุรักษ์พลังงาน โดยมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ รวมถึงได้ติดป้ายประหยัดไฟและเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส ไว้บริเวณสวิตช์ไฟ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(3) ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการ ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ไว้บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์</p> <p>- โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน มาติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดไฟ และอนุรักษ์พลังงาน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	- - - -	<p>- ดังภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 17, 31 และ 33</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ มาติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ และอนุรักษ์พลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	- ดังภาพที่ 17, 31 และ 33
	(5) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และ โคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน มาติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ และอนุรักษ์พลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	- ดังภาพที่ 17, 31 และ 33
	(6) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการในจำนวนที่เหมาะสม และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 33
	(7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ		-	-
	(1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 59
	(2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์	- โครงการได้ส่งเสริม รณรงค์ให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะ ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่ จำเป็น (4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 6. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าลิฟต์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง มาใช้ภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	- - -	- ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพผนวกที่ 5, 10 และ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 กรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ได้แก่ โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 และ โซนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึง ชั้นคาถฟ้า โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 และ โซนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นคาถฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยแรงดันรวมสูงสุด ดังนี้</p> <p>- โชนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 118.75 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ได้แก่ โชนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 และโชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึง ชั้นดาดฟ้า โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 และโชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึง ชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เท่ากับ 120 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โชนบนบริเวณชั้น 13 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 192.06 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 193 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ระดับที่ -2.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ) และความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.50 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการกระจายน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา และสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	- ดังภาพที่ 16 และ 35-36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 396.66 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้น จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้น CP5 CP7 CP9 และชั้นที่ 4 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ชั้น CP2 CP4 CP6 CP8 CP10 และชั้นที่ 5-28 จำนวน 2 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องงานระบบปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และภายในอาคารโครงการแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ และทั่วถึง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องงานระบบปรับอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักคอย ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องก๊าซอันตราย ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักคอย ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องก๊าซอันตราย ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 36
	(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.60 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพัก	- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในภายในอาคาร เพื่อเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุต่างๆ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพักผ่อนรวม ห้องเก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น เพื่อเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้	-	- ดัชนีภาพที่ 41
			-	- ดัชนีภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โถงลิฟต์ บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น อุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเตรียม อาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</p> <p>(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นตัว ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และST-06 และ โถงลิฟต์ SL</p> <p>(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่ง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ พื้นที่ พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุมห้องสำนักงาน ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทางเดิน ภายในอาคาร และโถงลิฟต์</p>	<p>ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำ สำหรับผู้พิการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) ไว้บริเวณบันไดและ โถง ลิฟต์ ซึ่งใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) ไว้บริเวณทางวิ่งรถ พื้นที่พาณิช ยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุมห้องสำนักงาน ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทางเดินภายในอาคาร และ โถงลิฟต์ เพื่อส่ง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 ห้องควบคุม ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่อง ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการได้ติดตั้งกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไว้บริเวณบันได ห้องควบคุม ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่อง ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารได้ยื่นอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 44
	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 51
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 45-46 และ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	-	- ดัชนีภาพที่ 45-46 และ 50
			-	- ดัชนีภาพที่ 45-46 และ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นCP1 ถึงชั้นCP10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นCP1 ถึงชั้นCP10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 45-46 และ 50
	5) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 45-46 และ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,240 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรมจำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงานจำนวน 586 คน) ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,244 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 จำนวน 763 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับพนักงานและผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามมาตรการกำหนด และสามารถรองรับพนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 ได้อย่างเพียงพอ	- -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามมาตรการกำหนด และสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 47
	4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวน 429 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 47
	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	6. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568	-	- ดังภาพที่ 60
	7. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องผู้จัดการอาคารบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 48 และภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามถือคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางออกหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) ที่ออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) และได้กำหนดมาตรการห้ามถือคฤณแจประตูเค็ดขาดรวมทั้งได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 46 และ 49
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 50 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,062.95 ตารางเมตร</p> <p>4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวมาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>6. ใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและหอผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่เดินรถได้อย่างถูกต้องต้อง ปกติ และ ไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 8
	2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถ และปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า และควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่เดินรถได้อย่างถูกต้องต้อง ปกติ และ ไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 6
	4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>5. จัดให้วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีตู้รับ-คืนบัตร ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รวมถึงควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	- ดังภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 4) สุขภาพอนามัย และบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติของโครงการเพื่อให้พนักงาน และผู้ที่มาติดต่อปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษา และป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ และพื้นที่ทางวิ่งรถ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 28, 36-44, 51 และภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 12 และ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- - - - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด -	- - - - -	- - - - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำใช้โดยทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์กู๊ด เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี โดยจะสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังด้วยแปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้บริเวณเส้นทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 2
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	<p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา หรือผู้ให้บริการให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และ 23-24</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 24
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 5 และ 24
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	<p>1. การจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งเป็นประจำ</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 5 และ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และประสานเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยได้ติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ภายในโครงการ เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยเบื้องต้น	- - -	- ดังภาพที่ 33 และ 46 และภาคผนวกที่ 5 และ 10 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 56
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาติดต่อ	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติของโครงการเพื่อให้พนักงาน และผู้ที่มาติดต่อปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายต่อผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 2
	3. ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 57
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่ 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละ บริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาด ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ - โครงการได้เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาด พื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ	- - -	- - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 57
4.6 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ พนังภายนอก อาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมี คุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ พนังภายนอก อาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดย กระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	-	- ดังภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-274-9400 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-274-9400 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้และขังโค ความสูง 6 เมตร และต้นไม้เตี้ย ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
4.9 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและ บ ด บั ง ส ัญ ญาณ โทรทัศน์	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการตามความเหมาะสม	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อม และ บ ด บั ง ั ล ัญ ญ า ณ โทรทัศน์ (ต่อ)	เป็นกรณีไปแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันใน การหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ			



ภาพที่ 1 รั้วที่บรอบบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว

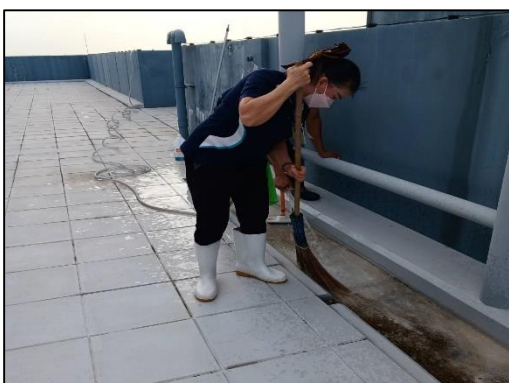


ภาพที่ 3 ถนนลูกรังความเร็ว



ภาพที่ 4 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ภาพที่ 5 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



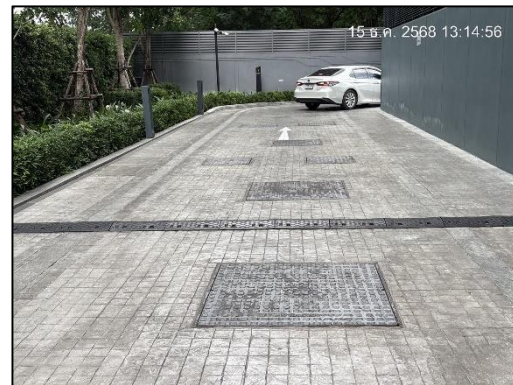
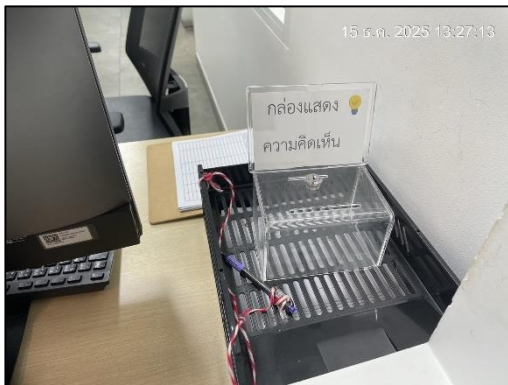
ภาพที่ 5 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 6 พื้นที่จอดรถ และช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ</p>	
	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>
	
<p>ภาพที่ 8 (ต่อ) สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>	



ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 10 กล่องรับความคิดเห็น

ภาพที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 13 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

	
<p>ภาพที่ 14 ห้องพักขยะมูลฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 15 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 16 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 16 (ต่อ) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 17 บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 17 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์




ภาพที่ 18 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

	
<p>ภาพที่ 21 บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 22 ห้องเครื่องไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 23 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p>	
	
<p>ภาพที่ 24 พนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 25 รางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสีย ภายในห้องพักมูลฝอย</p>

	
<p>ภาพที่ 26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)</p>	<p>ภาพที่ 27 กล่องไฟฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 28 เครื่องดับจับควัน/ความร้อน</p>	<p>ภาพที่ 29 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>
	
<p>ภาพที่ 30 ป้ายหมายเลขชั้น</p>	

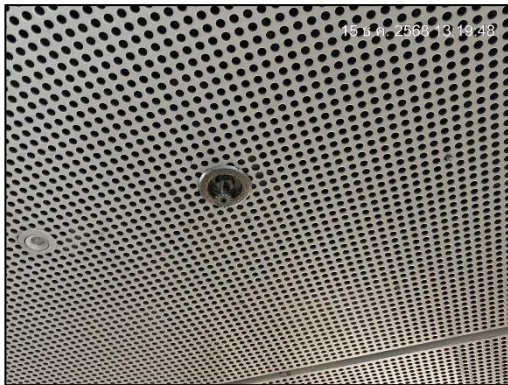
	
<p>ภาพที่ 31 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p>	
	
<p>ภาพที่ 32 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p>	<p>ภาพที่ 33 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 33 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p>	



ภาพที่ 34 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 35 ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe)



ภาพที่ 36 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ภาพที่ 37 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 38 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 39 ถังดับเพลิงมือถือ



ภาพที่ 40 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 41 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



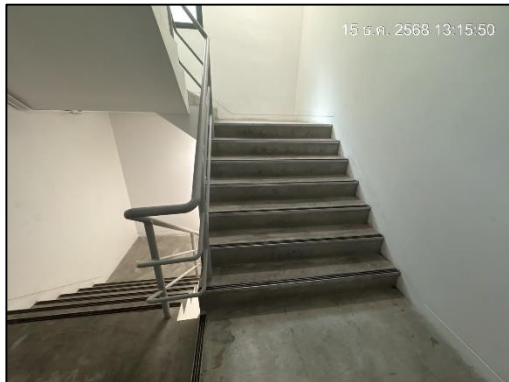
ภาพที่ 42 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)



ภาพที่ 43 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker)



ภาพที่ 44 กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



ภาพที่ 45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 46 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน



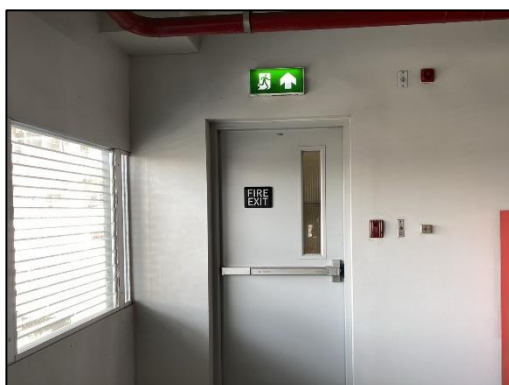
ภาพที่ 47 จุดรวมพล



ภาพที่ 47 (ต่อ) จุดรวมพล



ภาพที่ 48 แผนผังแต่ละชั้นของอาคาร



ภาพที่ 49 ประตูหนีไฟ

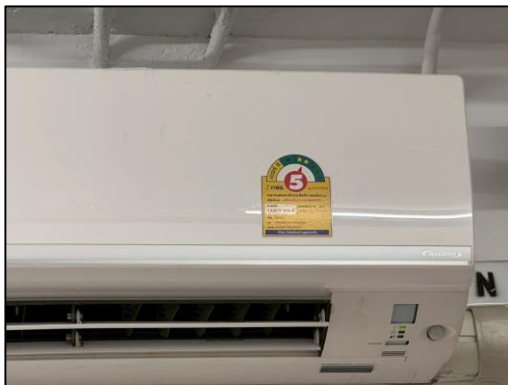
ภาพที่ 50 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 51 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



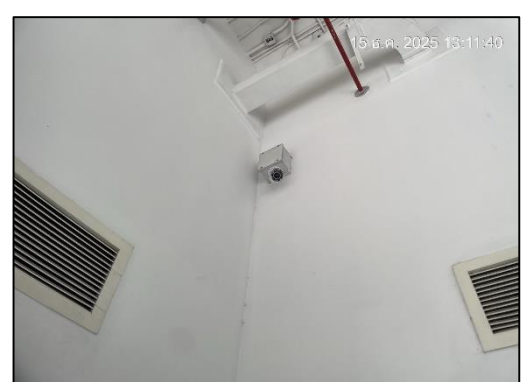
ภาพที่ 52 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



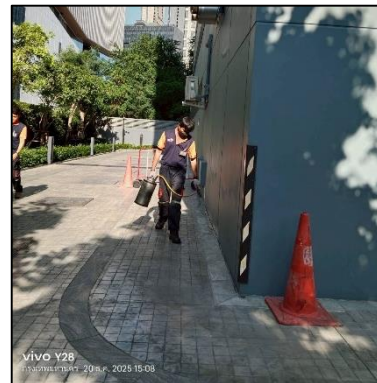
ภาพที่ 52 (ต่อ) เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 53 ตู้รับ-คืนบัตร



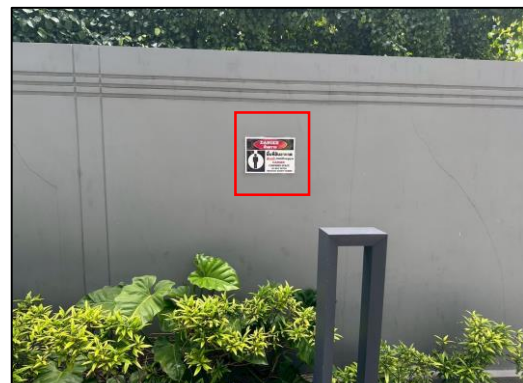
ภาพที่ 54 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 55 กิจกรรมทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ



ภาพที่ 56 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 57 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ภาพที่ 58 ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่อัปอากาศ



ภาพที่ 59 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 60 กิจกรรมฝึกซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้ ประจำปี 2568